

החשב הכללי - ועדת הפטור

מסמך זה חתום דיגיטלית

פרוטוקול מס'	המשרד הפונה	התקבל בוועדת הפטור	תאריך דיון
146	החשב הכללי הדיור הממשלתי	04.11.2020	22.11.2020

חברי ועדה נוכחים

שם פרטי ושם משפחה	תפקיד	תפקיד בוועדה
יוסי שטראוס	סגן בכיר לחשב הכללי	יו"ר ועדה
גל אמיר	מנהל מינהל הרכש הממשלתי	חבר/ת ועדה
עמית שטאובר	יועץ משפטי	חבר/ת ועדה

פרטי ההתקשרות המבוקשת

נושא ההתקשרות	מטרת הפנייה	תקנת חוק	מועד החלטת ועדת מכרזים הפונה	מספר פנייה
שכירות נכס עבור משרד הרווחה - יחידת חקירות ילדים	אישור התקשרות	3(א14)(א)	22.09.2020	8000514906

החלטות הוועדה

הוועדה מחליטה על: אישור ההתקשרות לפי תקנה 3(א14)(א) לתקנות חובת המכרזים

תקופת התקשרות: ראשונה

הערות: לתקופה של 10 שנים בתוספת 5 תקופות אופציה בנות שנה כל אחת ספקים לתקופה:

שם ספק	מספר ח"פ	סטאטוס ספק	סוג ספק
קפס-פרמה בע"מ	510945355		חברה בע"מ
מטבע	אומדן/שווי (כולל מע"מ)		
מבוקש	11,310,000		שקלים ישראלים חדשים
מאושר	11,310,000		שקלים ישראלים חדשים

דיון ונימוקים

- מינהל הדיור הממשלתי (להלן: **המשרד**) מבקש לשכור נכס עבור משרד הרווחה ברח' הרטום 19 ירושלים (להלן: **הנכס**)
- הנכס שימש את רשות הכבאות עד לתחילת אוגוסט 20. עפ"י החוזה הקיים, תקופת השכירות החלה ביום 01/01/2014 ותסתיים ביום 31/12/2021 בתוספת 5 תקופות אופציה
- השטח המושכר הוצע למשרד הרווחה לשימוש יח' חקירות ילדים היושבים כיום עם שירותי מבחן נוער בגבעת שאול בירושלים.
- מעבר של יח' החקירות יאפשר ריווח ליח' שירותי מבחן נוער, הסובלים מצפיפות בשל גידול בכוח אדם.

5. לצורך השימוש בנכס נדרש לבצע עבודות התאמה, לפיכך סוכם עם המשכיר על הארכת השכירות ללא שינוי התנאים הכלכליים ועל ביצוע עבודות ההתאמה על חשבוננו.
6. יובהר כי מאחר ובעיר ירושלים ייבנו בשנים הקרובות מס' בניינים ממשלתיים סוכם עם המשכיר על האפשרות ליציאה מוקדמת החל מיום 01/09/2025.

חתימת חברי הוועדה

שם פרטי ושם משפחה	תפקיד בוועדה	פרטי חתימה
יוסי שטראוס	יו"ר ועדה	x
גל אמיר	חבר/ת וועדה	x
עמית שטאובר	חבר/ת וועדה	x